11299/22 VC-3078/22 I - 10950/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AH 335081

17.7.22
1.00

C - 8/213698

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Registrar-III
Alipore, South 24-parganas

18-07-2022

Sandip Kumar Dole Roy
Sudip Kumar Dole Roy
Susmita Guha
Madhusmita Guha

B. S. CONSTRUCTION
Proprietor

ঃঃ আমমোক্তারনামা দলিল ঃঃ

(যৌথ প্রকল্পে বহুতল নির্মাণের উদ্দেশ্য)

24968

SL. No. .... Date .... 15 JUL 2022

Rs. 1000/-

Name .... Tapajit Roy (Adv)

Address .... Alipore Judges Court, Kol-27

SMRITI BIKASH DAS
Govt. Licence Stamp Vender
Alipore Police Court
Kol-27

Bh m Sk
8414

Bh m Sk
8415

Pradip Kumar Deb Ray
8416

Sudip Kumar Deb Ray
8417

Susmita Saha

Addl. Dist. Sub-Registrar-III
South 24 Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
17 JUL 2022

Identified by

Shamim Mondal
S/o. Motaleb Mondal
Alipore, Police Court Kol-27

Sudip Kumar Debroy
Pradip Kumar Debroy
Susmita Guha
Madhurima Guha

B. S. CONSTRUCTION
Proprietor

<u>লিখিতংকারীগণ ঃ-</u>

(১) **শ্রী প্রদীপ কুমার দেবরায়** (PAN ঃ ACGPD 8869 G), পিতা স্বর্গীয় সরোজ কুমার দেবরায়, একজন অবসরপ্রাপ্ত, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং ৬৯/১, নর্থ শ্রীরামপুর, গড়িয়া, কোলকাতা-৭০০০৮৪, ডাকঘর ঃ গড়িয়া, থানা পাটুলি (পূর্বতন যাদবপুর), জিলা ঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(২) **শ্রী সুদীপ কুমার দেবরায়** (PAN ঃ AALPD 6828 J), পিতা স্বর্গীয় সরোজ কুমার দেবরায়, একজন অবসরপ্রাপ্ত, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং ৬৯/১, নর্থ শ্রীরামপুর, গড়িয়া, কোলকাতা-৭০০০৮৪, ডাকঘর ঃ গড়িয়া, থানা পাটুলি (পূর্বতন যাদবপুর), জিলা ঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৩) **শ্রীমতি সুস্মিতা গুহ** (PAN ঃ AKDPG 9189 R), স্বামী স্বর্গীয় অমিতাভ গুহ, একজন গৃহকর্মী, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং ৮০/৮, নর্থ শ্রীরামপুর, গড়িয়া, কোলকাতা-৭০০০৮৪, ডাকঘর ঃ গড়িয়া, থানা পাটুলি (পূর্বতন যাদবপুর), জিলা ঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা এবং

(৪) **শ্রীমতি মধুরীমা গুহ** (PAN ঃ ARUPG 0077 G), পিতা স্বর্গীয় অমিতাভ গুহ, একজন শিক্ষানবিস, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং ৮০/৮, নর্থ শ্রীরামপুর, গড়িয়া, কোলকাতা-৭০০০৮৪, ডাকঘর ঃ গড়িয়া, থানা পাটুলি (পূর্বতন যাদবপুর), জিলা ঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

<u>কস্য শুভ আমমোক্তার নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ</u>

জিলা ঃ দক্ষিণ ২৪ - পরগণার অন্তর্গত অতিরিক্ত জিলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর আলিপুর, থানা পূর্বতন যাদবপুর অধুনা পাটুলির অন্তর্গত, পরগণা খাসপুর, তৌজি নং ১৫১ ও ১৫২ স্থিত, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা,

8418

Madhurimaguha

8419

Identified by

Shamim Mondal

S/o - Motaleb Mondal

Alipore, Police Court Kol-27

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

17 JUL 2022

B. S. CONSTRUCTION
Proprietor

জেঃ এলঃ নং ২৮, সি. এস. (C.S.) এবং আর.এস. (R.S.) খতিয়ান নং ১৯১ নং ও ৪০৩ মোতাবেক এল. আর. (L.R.) খতিয়ান নং ৭৬৪, ৭৬৬, ১০২১ এবং ১০২২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. (R.S.) এবং এল. আর. (L.R.) ১০৮০ নং দাগে ০৩ (তিন) কাঠা ০৩ (তিন) ছটাক ১৯ (উনিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি – জমা, যাহা কোলকাতা পৌরসভার ১১০ নং ওয়ার্ডের অন্দরে স্থিত প্রেমিসেস নং ১১১, শ্রীরামপুর নর্থ (স্থানীয় ঠিকানা হইল ৬৯/১, শ্রীরামপুর নর্থ), কোলকাতা – ৭০০০৮৪, যাহার অ্যাসেসী নং হইল ৩১-১১০-১৩-০১১১-৮, যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রহিয়াছে, তাহা অত্র আমমোক্তার দাতাগনের যৌথ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

এবং যেহেতু বিগত ইংরাজীর ১৪/০৭/ ২০২২ তারিখে সম্পাদিত আলিপুরস্থ জিলা অবর নিবন্ধক ৩ - এর দপ্তরে নিবন্ধিকৃত ১ নং বই – এর, ১৬০৩-২০২২ নং খন্ডের বিগত ইংরাজীর ২০২২ খ্রীষ্টাব্দের ১৬০৩১০৭৩৩ নং যৌথ প্রকল্পে বহুতল নির্মাণের চুক্তিপত্র (ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট), যাহা আমাদের দ্বিপাক্ষিক চুক্তি (যাহাকে অতঃপর অত্র আমমোক্তারনামায় উক্ত 'ডেভেলপমেন্ট চুক্তি' বলিয়া উল্লেখ করা হইল) মোতাবেক উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তির উপর বহুতল ভবন নির্মাণের কারণে শ্রী বলরাম সরদার মহাশয়ের একক মালিকানাধীন নির্মাণ সংস্থা 'বি.এস.কনষ্ট্রাকশন', যাহার কার্য্যালয় ১০২/৫, শ্রীরামপুর নর্থ, কোলকাতা-৭০০০৮৪, ডাকঘর ঃঃ গড়িয়া, থানা পাটুলী, সর্বসম্মতিক্রমে ডেভেলপার হিসাবে দায়িত্ব অর্পণ করি।

এবং যেহেতু উক্ত দ্বিপাক্ষিক চুক্তিতে অত্র আমমোক্তারনামার কথিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোলকাতা পৌরসভার অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক একটি বহুতল ভবন নির্মিত হইবে।

এক্ষণে অত্র আমমোক্তারনামা দাতাগণ আমরা আমাদের নানাবিধ কার্যে ব্যস্ত থাকায় বিগত ইংরাজী ১৪/০৭/ ২০২২ তারিখে সম্পাদিত তারিখের ডেভেলপমেন্ট চুক্তি মোতাবেক একক মালিকানাধীন নির্মাণ

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24 Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

17 JUL 2022

B. S. CONSTRUCTION

Proprietor

সংস্থা 'বি.এস.কনস্ট্রাকশন' কে অর্থাৎ অত্র কথিত ডেভেলপারকে আমরা আমাদের আইনসঙ্গত আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া ঘোষণা করিতেছি যেঃ-

(১) আমাদের নিযুক্ত অত্র আমমোক্তার আমাদের নিজ নিজ নামে এবং আমাদের পক্ষে উক্ত দ্বীপাক্ষিক চুক্তি মোতাবেক আমাদের প্রাপ্য অংশের স্বার্থ সুনিশ্চিত রাখিয়া আমদের প্রোজেক্টটি পরিচালনা, দেখভাল, তদ্বির এবং তাত্ত্বাবধান করিবেন।

(২) আমাদের প্রোজেক্ট-এর সকল কাজকর্ম পর্যবেক্ষণের ব্যাপারে সদা সতর্ক থাকিবেন এবং তৎসংক্রান্ত সকল হিসাব-নিকাশ যাথাযথ প্রস্তুত করিয়া উহা সংরক্ষণ করিবেন।

(৩) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া আমাদের পক্ষে উক্ত প্রোজেক্টের কারনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির সংস্কার ও উহার উপর গৃহাদি নির্মাণ সংক্রান্ত সকল বিষয়ে কোলকাতা পৌরসভার উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট উপস্থিত হইয়া উহার প্রয়োজনীয় বা তৎসংক্রান্ত সকল কার্য্য সম্পন্ন করিবেন।

(৪) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে আমাদের উক্ত সংযোজিত প্রোজেক্ট চলাকালীন ইহার সাইটে সাময়িক জল সরবরাহের যোগাযোগ, বিদ্যুৎ সংযোগ, স্থায়ী ড্রেনের ব্যবস্থা, নিকাশি ব্যবস্থা ইত্যাদির প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট দপ্তরে দরখাস্ত করিবেন এবং সেই সংক্রান্ত কারণে সকল নক্সা, ফর্ম, কাগজ-পত্রাদিতে সই সম্পাদন করিবেন।

(৫) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে কোলকাতা পৌরসভার উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের ও অপরাপর দপ্তরে এবং বি.এল.আর.ও. অফিসে উপস্থিত হইয়া মিউটেশান সংক্রান্ত কার্যাদি এবং ট্যাক্স ও খাজনা ইত্যাদি বিষয়ক কার্যে সকল সংশ্লিষ্ট অফিসে উপস্থিত হইয়া দরখাস্ত বা বিরোধী ব্যক্তব্য এবং অ্যাপীল ইত্যাদি পেশ করিবেন।

(৬) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে আমাদের উক্ত প্রোজেক্টের সকল বিল্ডিং এর প্রস্তাবিত নক্সা এবং উহার সংশোধিত নক্সা প্রস্তুতি করিবেন বা করাইবেন।

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
জেলা অবর নিবন্ধক
২৪ পরগনা, আলিপুর
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

17 JUL 2022

Sudip Kumar Dutta Roy
Pradip Kumar Dutta
Sumita Saha
Madhumita Saha

B. S. CONSTRUCTION
Proprietor

(৭) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে কোলকাতা পৌরসভার উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের ও অপরাপর সংশ্লিষ্ট অফিসে উপস্থিত হইয়া প্রস্তাবিত সংযোজিত প্রোজেক্টের সকল বিল্ডিং এর নক্সা সহি সম্পাদনান্তে উহা জামা দিবেন এবং উহার অনুমোদন আদায় করিবেন।

(৮) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের প্রত্যকের পক্ষে উক্ত প্রোজেক্টের বিল্ডিং নির্মাণের পর কোলকাতা পৌরসভার উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে উহার 'কমপ্লিশান সার্টিফিকেট' আদায় করিবেন।

(৯) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে আমাদের উক্ত প্রোজেক্টের বিল্ডিং এর কারণে আইন সঙ্গত উপযুক্ত ব্যক্তি আরবিট্রেটার বা কোন রাজস্ব আধিকারিক সরকার হাইকোর্ট সহ দেওয়ানী এবং ফৌজাদারি বিচারের অধিকার প্রাপ্ত কোন আদালতের সন্মুখে প্রয়োজনে উপস্থিত থাকিবেন৷ আমাদের উক্ত সম্পত্তির মালিকানাগত ত্রুটির কারণে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার আইনি প্রক্রিয়ায় সামিল হইতে হয় সেক্ষেত্রে উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নিজ খরচে উক্ত সমস্ত প্রক্রিয়ায় আমাদের প্রতিনিধিত্ব করিবেন।

(১০) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে আমাদের উক্ত প্রোজেক্টের প্রয়োজনে তৎসংক্রান্ত কোন মোকর্দ্দমা রুজু, কোন মোকর্দ্দমার বিরোধিতা করা অ্যাপিল, রিভিশান, ইনজাংকশান ইত্যাদি সংক্রান্ত দরখাস্ত পেশ করা, উহার তদ্বির করা, কোন আদায় দাহী করা ইত্যাদি কার্য্য করিবেন।

(১১) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে আমাদের উক্ত প্রোজেক্টের কারণে কোন আইনজ্ঞ, এ্যাডভোকেট, সলিসিটার, অডিটার, ভ্যালুয়ার,এ্যাসেসার, আরবিট্রাটার এবং পরাপর ব্যক্তিগণকে নিয়োজিত করিতে ওকালত নামা, একরার নামা, কারণ দর্শাইবার নোটিশ ইত্যাদিতে সহি সম্পাদন করিবেন এবং তাহাদের নিয়োগ স্থগিত করিতে আইন সঙ্গত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন।

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

1 7 JUL 2022

B. S. CONSTRUCTION

Proprietor

(১২) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে উক্ত প্রোজেক্টের কারণে সকল নালিশী দরখাস্ত, বিরোধী বক্তব্য, সাধারণ দরখাস্ত, বিরোধিতা, আপিল, রিভিশান, ইঞ্জাংকশান, পিটিশান এবং পরাপর দরখাস্ত ও সাবুদ ইত্রাদি পেশ করিবেন।

(১৩) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে উক্ত সংযোজিত প্রোজেক্টের কারণে কেন্দ্রীয় সরকার, রাজ্য সরকারের অফিস সমূহের এবং পরাপর সকল অফিসে পরিদর্শণ করিতে ও উপস্থিত থাকেতে পারিবেন।

(১৪) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে উক্ত প্রোজেক্টের কারণে সকল ত্যাক্স ও খাজনাদির বিষয়ে দরখাস্ত করিতে ও প্রদান করিতে পারিবেন।

(১৫) আমাদের দায় মুক্ত রাখিয়া উক্ত প্রোজেক্টের কারণে, বিদ্যুৎ, জল, পয়ঃপ্রণালী, বিকাশী ব্যবস্থা এবং অপরাপর পরিষেবার ব্যবস্থা করিবেন।

(১৬) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে ন্যায়সঙ্গত প্রয়োজনে আমাদের উক্ত প্রোজেক্টে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশানের অংশ বিশেষ হস্তান্তর করিতে এবং উহার কারণে প্রয়োজনীয় দলিলাদি প্রতিশ্রুতিজ্ঞাপক কাগজপত্রাদি এবং চুক্তিপত্রাদিতে সহি সম্পাদন করিয়া উহার কারণে আংশিক বা সর্বমোট বিক্রয়মূল্য গ্রহণ করিতে পারিবেন।

(১৭) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে আমাদের উক্ত প্রোজেক্টের উপর নির্মিত ওনার্স এ্যালোকেশানের অংশ ব্যাতীত ডেভেলপারস এ্যালোকেশনের ফ্ল্যাট, কার পার্কিং স্পেস ইত্যাদি হস্তান্তর করিতে যেকোন সাম্ভাব্য ক্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং তাহার নিকট হইতে অগ্রিম বা মোট বিক্রয় মূল্য গ্রহণ করিয়া উহার দলিল সম্পাদন করিয়া রেজিস্ট্রি করিয়া দিবেন এবং উক্ত প্রাপ্য বিক্রয় মূল্য উপরোক্ত দ্বিপাক্ষিক চুক্তিমতে তাহার এ্যাকাউন্টে জমা করিবেন।

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

17 JUL 2022

Sudip Kumar Dey, Pradip Kumar Dey, Susmita Guha, Madhumita Guha

B. S. CONSTRUCTION
Proprietor

(১৮) আমাদের প্রত্যেকের হইয়া এবং আমাদের পক্ষে প্রোজেক্টের যেকোন সম্পত্তি রেজিষ্ট্রীকরন কালে সকল রসিদ সহি করিবেন এবং উক্ত সম্পত্তি সম্ভাব্য ক্রেতাকে হস্তান্তর করিবেন।

০ঃ০ঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ০ঃ০ঃ

জিলা ঃ দক্ষিণ ২৪ - পরগণার অন্তর্গত অতিরিক্ত জিলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর আলিপুর, থানা পূর্বতন যাদবপুর অধুনা পাটুলির অন্তর্গত, পরগণা খাসপুর, তৌজি নং ১৫১ ও ১৫২ স্থিত, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, সি. এস. (C.S.) এবং আর.এস. (R.S.) খতিয়ান নং ১৯১ নং ও ৪০৩ মোতাবেক এল. আর. (L.R.) খতিয়ান নং ৭৬৪, ৭৬৬, ১০২১ এবং ১০২২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. (R.S.) এবং এল. আর. (L.R.) ১০৮০ নং দাগে ০৩ (তিন) কাঠা ০৩ (তিন) ছটাক ১৯ (উনিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি – জমা, যাহা কোলকাতা পৌরসভার ১১০ নং ওয়ার্ডের অন্দরে স্থিত প্রেমিসেস নং ১১১, শ্রীরামপুর নর্থ (স্থানীয় ঠিকানা হইল ৬৯/১, শ্রীরামপুর নর্থ), কোলকাতা – ৭০০০৮৪, যাহার অ্যাসেসী নং হইল ৩১-১১০-১৩-০১১১-৮ হিসেবে চিহ্নিত এবং উল্লিখিত।

-: সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে ঃ প্রেমিসেস নং ৬৮/১, শ্রীরামপুর নর্থ, কোলকাতা – ৭০০০৮৪।

দক্ষিণে ঃ ২২'-১" প্রশস্ত পৌরসভার রাস্তা।

পূর্বে ঃ প্রেমিসেস নং ৭০, শ্রীরামপুর নর্থ, কোলকাতা – ৭০০০৮৪।

পশ্চিমে ঃ ১৬' প্রশস্ত পৌরসভার রাস্তা।

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
South 24 Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

17 JUL 2022

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনানুরোধে উভয় পক্ষ নিজ নিজ হিতার্থে অত্র আমমোক্তারনামাটি পাঠ করিয়া, ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং ইহার সমুদয় শর্তাদিতে সম্মত হইয়া অত্র সাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলেন।

ইতি তাং ইংরাজী ২০২২ খ্রীষ্টাব্দের 17th জুলাই।
মোতাবেক বাংলা ১৪২৯ সনের ৩২ শে আষাঢ়,

Pradip Kumar Deb Roy
Sudip Kumar Deb Roy
Susmita Saha
Madhurima Guha

ইসাদীঃ -

(১) Riya Gupta
Advocate
Alipore Criminal Court,
Kolkata 700027.

(অত্র আমমোক্তার দাতাগণের স্বাক্ষর)

B. S. CONSTRUCTION
[signature]
Proprietor

(২) Soumik Dutta
Advocate
Alipore Police Court,
Kolkata - 700027.

(অত্র আমমোক্তার গ্রহণকারীর স্বাক্ষর)

উক্ত আমমোক্তার গ্রহণকারীর স্বাক্ষর প্রত্যয়িত করা হইল ০ঃ

Sudip Kumar Deb Roy
Pradip Kumar Deb Roy
Susmita Saha
Madhurima Guha

(অত্র আমমোক্তার দাতাগণের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক এবং অক্ষরবিন্যাস ০ঃ

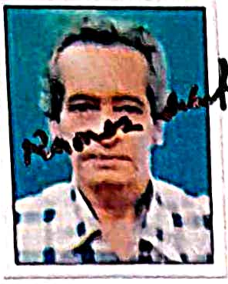
[signature]

আইনজীবী,
আলিপুর জাজেস' কোর্ট,
কোলকাতা – ৭০০০২৭।
F-1180/1550/2007.

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
জেলা অবর নিবন্ধক
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, আলিপুর
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

1 7 JUL 2022



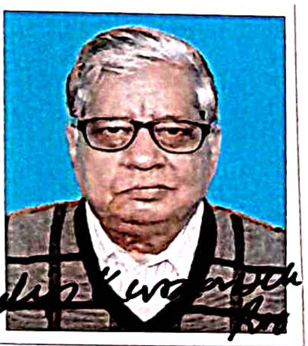
Pradip Kumar Debray

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ					

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ০ঃ প্রদীপ কুমার দেবরায় ॥

স্বাক্ষর ০ঃ Pradip Kumar Deb Ray



Sudip Kumar Deb Roy

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ০ঃ সুদীপ কুমার দেবরায় ॥

স্বাক্ষর ০ঃ Sudip Kumar Deb Roy

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
জেলা অবর নিবন্ধক
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, আলিপুর
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
17 JUL 2022

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ০ঃ সুস্মিতা গুহ ।।

স্বাক্ষর ০ঃ Susmita Guha

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ০ঃ মধুরীমা গুহ ।।

স্বাক্ষর ০ঃ Madhurima Guha

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
জেলা অবর নিবন্ধক
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, আলিপুর
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

17 JUL 2022

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ০ঃ বলরাম সরদার ।।

স্বাক্ষর ০ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ০ঃ শামিম মণ্ডল ।।

স্বাক্ষর ০ঃ Shamim Mondal

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
জেলা অবর নিবন্ধক
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, আলিপুর
South 24-Parganas, Alipore

DIST...
SOUTH ... ALIPORE

17 JUL 2022

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1603-10950/2022	Date of Registration	18/07/2022
Query No / Year	1603-8002136986/2022	Office where deed is registered	
Query Date	14/07/2022 4:20:42 PM	D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	TAPAJIT ROY Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9330089897, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,50,000/-		Rs. 36,06,001/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 53/- (Article:E, E, M(b))	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 160310733/2022 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Patuli, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: SREERAMPORE NORTH, , Premises No: 111, , Ward No: 110 Pin Code : 700084

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1			Bastu		3 Katha 3 Chatak 19 Sq Ft	1,00,000/-	34,71,001/-	Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
	Grand Total :				5.3029Dec	1,00,000 /-	34,71,001 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	500 Sq Ft.	50,000/-	1,35,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	500 sq ft	50,000 /-	1,35,000 /-	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr PRADIP KUMAR DEBRAY** Son of Late SAROJ KUMAR DEBRAY 69/1, NORTH SRIRAMPORE GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx9G,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr SUDIP KUMAR DEB RAY** Son of Late SAROJ KUMAR DEBRAY 69/1, NORTH SRIRAMPORE GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AAxxxxxx8J,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mrs SUSMITA GUHA** Wife of Late AMITABH GUHA 80/8, NORTH SRIRAMPORE, GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx9R,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	**Miss MADHURIMA GUHA** Daughter of Late AMITABH GUHA 80/8, NORTH SRIRAMPUR GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: ARxxxxxx7G,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2022 ,Place : Pvt. Residence

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**B S CONSTRUCTION** 102/5, SRIRAMPORE NORTH , GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 , PAN No.:: AUxxxxxx1M,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr BALARAM SARDAR (Presentant)** 102/5, SRIRAMPORE NORTH GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, Son of Late SHIBRAM SARDAR District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AUxxxxxx1M,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : B S CONSTRUCTION (as SOLE PROPRIETOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SHAMIM MONDAL Son of Mr MOTALEB MONDAL ALIPORE POLICE COURT, City:- , P.O:- ALIPORE, P.S:-Alipore, District:-South 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027			
Identifier Of Mr PRADIP KUMAR DEBRAY, Mr SUDIP KUMAR DEB RAY, Mrs SUSMITA GUHA, Miss MADHURIMA GUHA, Mr BALARAM SARDAR			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr PRADIP KUMAR DEBRAY	B S CONSTRUCTION-1.32573 Dec
2	Mr SUDIP KUMAR DEB RAY	B S CONSTRUCTION-1.32573 Dec
3	Mrs SUSMITA GUHA	B S CONSTRUCTION-1.32573 Dec
4	Miss MADHURIMA GUHA	B S CONSTRUCTION-1.32573 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr PRADIP KUMAR DEBRAY	B S CONSTRUCTION-125.00000000 Sq Ft
2	Mr SUDIP KUMAR DEB RAY	B S CONSTRUCTION-125.00000000 Sq Ft
3	Mrs SUSMITA GUHA	B S CONSTRUCTION-125.00000000 Sq Ft
4	Miss MADHURIMA GUHA	B S CONSTRUCTION-125.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 160310950 / 2022

On 14-07-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 36,06,001/-

Dhar

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 17-07-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:00 hrs on 17-07-2022, at the Private residence by Mr BALARAM SARDAR ,.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/07/2022 by 1. Mr PRADIP KUMAR DEBRAY, Son of Late SAROJ KUMAR DEBRAY, 69/1, NORTH SRIRAMPORE GARIA, P.O: GARIA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr SUDIP KUMAR DEB RAY, Son of Late SAROJ KUMAR DEBRAY, 69/1, NORTH SRIRAMPORE GARIA, P.O: GARIA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mrs SUSMITA GUHA, Wife of Late AMITABH GUHA, 80/8, NORTH SRIRAMPORE, GARIA, P.O: GARIA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Others, 4. Miss MADHURIMA GUHA, Daughter of Late AMITABH GUHA, 80/8, NORTH SRIRAMPUR GARIA, P.O: GARIA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Student

Indetified by Mr SHAMIM MONDAL, , , Son of Mr MOTALEB MONDAL, ALIPORE POLICE COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 17-07-2022 by Mr BALARAM SARDAR, SOLE PROPRIETOR, B S CONSTRUCTION, 102/5, SRIRAMPORE NORTH , GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084

Indetified by Mr SHAMIM MONDAL, , , Son of Mr MOTALEB MONDAL, ALIPORE POLICE COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Others

Dhar

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

... 18-07-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53/- (E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 53/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 335081, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 15/07/2022, Vendor name: S B Das

Dhar

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1603-2022, Page from 392968 to 392986

being No 160310950 for the year 2022.

Digitally signed by Debasish Dhar
Date: 2022.07.19 13:48:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 2022/07/19 01:48:54 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)